



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Τηλέφωνο : 22313 51577  
e-mail : [v.karanasios@lamia-city.gr](mailto:v.karanasios@lamia-city.gr)

Λαμία, 08 / 06 / 2023  
Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Παροχή εντολής, πληρεξουσιότητας και καθορισμός αμοιβής.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Με την υπ'αριθμ. **2 / 2012 Πράξη Αναλογισμού, Αποζημίωσης – Τακτοποίησης Ιδιοκτησιών** του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 1112/28-6-2013 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, για τη διάνοιξη της οδού Λεωφόρου Δημοκρατίας, στο τμήμα από την οδό Λουκή Ακρίτα στην περιοχή Καλύβια Λαμίας, που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καλυβίων Λαμίας, που εγκρίθηκε με το από 27-4-1971 Π.Δ. (ΦΕΚ 97 / Δ' / 1971), επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. 20-3-1986 (ΦΕΚ 271 / Δ' / 1986) και όπως αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα με την Τ.Π. 9682 / 11-12-1989 Απόφαση του πρώην Νομάρχη Φθιώτιδας και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης, που ισχύουν εντός αυτού, όπως εγκρίθηκαν με το από 27-4-1971 Π.Δ. (ΦΕΚ 97 / Δ' / 08-5-1971), καθορίστηκαν οι ακίνητες ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται και προσκυρώνονται, όπως αυτές καθορίζονται στο από τον Οκτώβριο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα της πολιτικής μηχανικού Μαρίας Δημ. Κατσίφα, τα οποία θεωρήθηκαν από τη Δήμητρα Γραμματικά – Ξυνόγαλου, αρχιτέκτονα μηχανικό της

Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας και συνοδεύουν την ανωτέρω Πράξη Αναλογισμού . Επίσης καθορίστηκαν και οι φερόμενοι ως υπόχρεοι για την καταβολή των αποζημιώσεων της **υπ' αριθμ. 2 / 2012 Πράξης Αναλογισμού** .

2. Η υπ' αριθμ. **92 / 22-02-2022 (Α.Δ.Α. : 9ΚΣΨΩΛΚ-79Ψ)** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων , με την οποία δόθηκε εντολή και πληρεξουσιότητα στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας **κ. Μαργαρίτα Κ. Τσαγκαράκη (Α.Μ. Δ.Σ.Λ. : 439)**, προκειμένου να παρασταθεί – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας, στη συζήτηση της, από 07-7-2021 και με Α.Π.Κ. : 604/Π-ΑΠ/90/07-7-2021 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας **αίτησης (αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης)** του Κωνσταντίνου Μαλακάτα του Ευαγγέλου κατά των : Δήμου Λαμιέων κ.λ.π. (**σύνολο : 8**) , στη δικάσιμο της **11<sup>ης</sup> Μαρτίου 2022** καθώς και σε κάθε πιθανή αναβολή, διακοπή, επανάληψη, ματαίωση ή ανασυζήτησή της και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά έγγραφα.

Η με **Α.Π.Κ. : 604/Π-ΑΠ/90/07-7-2021** στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας **αίτηση συζητήθηκε στις 13 Μαΐου 2022** .

3. Με την υπ' αριθμ. **317/2022** **ανέκκλητη απόφαση (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων)** το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας **απέχει από την έκδοση απόφασης αναγνώρισης του Κωνσταντίνου Ε. Μαλακάτα , ως δικαιούχου αποζημίωσης της ένδικης έκτασης με αριθμό 3α στον κτηματολογικό πίνακα**, διότι – κατά την κρίση του Δικαστηρίου – το αίτημά του για αναγνώριση δεν είναι σύμφωνο με τον από τον Οκτώβριο του 2012 κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα , που συνοδεύουν την **υπ' αριθμ. 2 / 2012 Πράξη Αναλογισμού** .

4. Στις **31 Μαΐου 2023** **επιδόθηκε** στο Δήμο Λαμιέων η από 04-5-2023 και με Α.Π.Κ. : 71/15-5-2023, στο Ειρηνοδικείο Λαμίας **αγωγή αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης** του Κωνσταντίνου Ε. Μαλακάτα **κατά των : Δήμου Λαμιέων κ.λ.π. (σύνολο : 8) , η δικάσιμος της οποίας θα προσδιοριστεί μετά την εκπνοή της αποκλειστικής προθεσμίας κατάθεσης στο Δικαστήριο των προτάσεων για τους διαδίκους**, που είναι ενενήντα (90) ημέρες από τη λήξη προθεσμίας επίδοσης της αγωγής (**άρθρο 215, παρ. 2, νέος Κ. Πολ.Δικ.**) .

Ο Κωνσταντίνος Ε. Μαλακάτας ζητεί να αναγνωρισθεί δικαιούχος αποζημίωσης της ένδικης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , που καθορίστηκε τελεσίδικα και οριστικά με την **υπ' αριθμ. 76/2018** απόφαση Μονομελούς Εφετείου Λαμίας , σύμφωνα με τον

κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα , που συνοδεύουν την **υπ' αριθμ. 2 / 2012** Πράξη Αναλογισμού .

5. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

6. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

7. Επειδή πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο η εκπροσώπηση του Δήμου Λαμιέων ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαμίας , για να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου μας .

**Προτείνεται**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023) , η λήψη απόφασης για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να παρασταθεί – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – στο Ειρηνοδικείο Λαμίας , στη συζήτηση της, από 04-5-2023 και με Α.Π.Κ. : 71/15-5-2023, στο Ειρηνοδικείο Λαμίας **αγωγής αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης** του Κωνσταντίνου Ε. Μαλακάτα **κατά των :** Δήμου Λαμιέων κ.λ.π. **(σύνολο : 8) , στη δικάσιμο που πρόκειται να προσδιοριστεί από το Δικαστήριο** μετά την εκπνοή της αποκλειστικής προθεσμίας κατάθεσης στο Δικαστήριο των προτάσεων για τους διαδίκους, που είναι ενενήντα (90) ημέρες από τη λήξη προθεσμίας

επίδοσης της αγωγής (άρθρο 215, παρ. 2, νέος Κ. Πολ.Δικ.) και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά έγγραφα .

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:  
Φ.1260 - Α.Π.Κ. : ΑΓ71 / 15-5-2023**